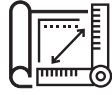




الشركة السعودية الكورية للصيانة وإدارة الممتلكات



النشرة التعريفية

في عام 2017 أنشأت **الشركة العقارية السعودية** (التابع لصندوق الاستثمارات العامة) **ممتلكات** (الشركة السعودية الكورية للصيانة وإدارة الممتلكات) بالشراكة مع كل من الشركات الكورية **بكسا وشركة بوسكو بوسميت** المتخصصة في تشغيل وصيانة المباني والمرافق



نحن فخورون بقدرتنا على تقديم خدمات و حلول احترافية و متكاملة لإدارة المرافق و الممتلكات للعديد من العملاء و المواقع في أن واحد جاهدين لتخطي توقعات عملائنا و تحقيق المعايير القياسية

01

من نحن



PECSA
Together, Towards Tomorrow

posco
posmate



العقارية
AL AKARIA

02

رؤيتنا والإستراتيجية

الرؤية

أن نصبح الشركة الرائدة في مجال تقديم خدمات شاملة ورفيعة المستوى لإدارة المرافق والممتلكات.

الإستراتيجية

خدمة عالية الجودة
تقديم نظم إدارية، بموظفين مؤهلين على أعلى مستوى.

التركيز على العميل
تلبية احتياجات العملاء بالإضافة إلى تقديم خدمات استشارية وحلول إستراتيجية لإدارة المرافق والممتلكات.



ممدوح الشرهان

مجلس الإدارة



نهار الرزني

الرئيس التنفيذي



أحمد الحصيبي

إدارة المرافق



فهد آل مهدي

إدارة الممتلكات



إدوارد لي

التخطيط والدعم



كيم تونغ

التطوير الفني والدراسات

03

خدماتنا

FM

إدارة المرافق

التشغيل والصيانة

الإضاءة و الصوتيات

المولدات الكهربائية

مكافحة الحريق و الإنذار

كابلات البيانات والجهود المنخفض

الأنظمة الكهروميكانيكية

المياه والصرف الصحي

أنظمة التكييف

التنظيف

مكافحة الحشرات

بستنة



PM

إدارة الممتلكات

توفر خدمات معدة خصيصاً لكل عقار تمكن العميل من تحقيق الاستفادة القصوى من أصوله العقارية ، و توفير خدمات كضبط الإنفاق والميزانية وإدارة عقود التأجير و التحصيل ووضع خطط لزيادة العائدات و تنويع مصادر الدخل.

السلامة



الأمن



CS

الخدمات الإستشارية

تقديم الاستشارات الفنية في رفع الكفاءة التشغيلية للمباني في الطاقة واستهلاك الموارد الطبيعية وتحسين البيئة والتعامل بخبرة عالية مع جميع القضايا الفنية والهندسية



04

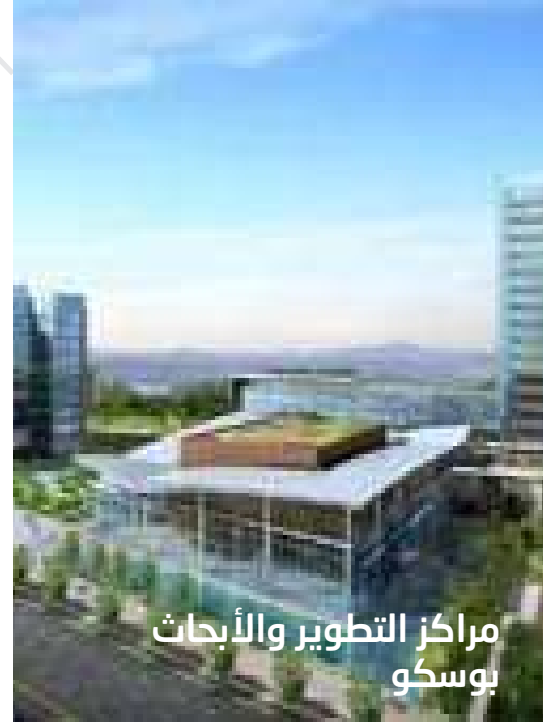
مشاريعنا

المبنى	المساحة m ²	الوصف
العقارية الأولى	63,000	مكاتب، ومركز تسوق
العقارية الثانية	120,000	مكاتب، ومركز تسوق
العقارية الثالثة	103,000	مكاتب، ومركز تسوق
العقارية بلازا	111,000	مكاتب، ومركز تسوق
مركز الستين	50,000	مكاتب، ومركز تسوق
إسكان الحي الدبلوماسي	108,000	516 فلل ودوبلكسات
مجمع العقارية السكني	188,000	1200 شقة سكنية
برج كيان	18979.9	مكاتب تجارية

مشاريع بوسميت



برج بوسكو



مراكز التطوير والأبحاث
بوسكو



برج بوسكو للهندسة والإنشاءات



برج نيات

05

خبراتنا مع شركائنا

المبنى	المساحة m ²	الوصف
مركز POSCO	181,000	مكاتب، ومتاجر
برج NEAT	195,000	مكاتب، وفندق
برج POSCO E&C	149,000	مكاتب، ومتاجر
مركز POSCO R&D	97,000	التعليم والبحث والتطوير
جامعة POSTECH	437,000	مكاتب، ومركز تسوق
مجمع POHANG السكني	658,000	التعليم، الإقامة، إلخ
مركز POSCO P&S	43,000	مكاتب، ومتاجر
الحرم الجامعي NAVER	33,000	التعليم والبحث والتطوير

For More Information
call us

 **011 279 1133**



Saudi Korean Company
Maintenance and property management

312 Second Akaria, Olaya Street
Riyadh, Saudi Arabia
P.O Bo.x 6847 **Wasel**, Riyadh
Fax : +966 11 293 1390

info@sakom.com.sa
www.sakom.com.sa

للمزيد من المعلومات

اتصل بنا

 **011 279 1133**



الشركة السعودية الكورية
للصيانة وإدارة الممتلكات

العقارية الثانية، شارع العليا 312
الرياض، المملكة العربية السعودية
ص.ب. 6847 **واصل**، الرياض 12244
فاكس : +966 11 293 1390

info@sakom.com.sa
www.sakom.com.sa

05

Our experiences with our partners

Building	Service Area m2	Description
POSCO Center	181,000	Office, Shop
NEAT Tower	195,000	Office, Hotel
POSCO E&C Tower	149,000	Office, Shop
POSCO R&D Center	97,000	Education, R&D
POSTECH University	437,000	Education, Accomodation, etc
Pohang Residential Complex	658,000	6000 Units of Villas & Apartments
POSCO P&S Center	43,000	Office, Shop
Naver Campus One	33,000	Education, R&D

POSMATE Projects



04

Our Projects

Building	Service Area m2	Description
Akaria Shoppin Center 1	63,000	Mall, Office
Akaria Shoppin Center 2	120,000	Office, Shop
Akaria Shoppin Center 3	103,000	Office, Shop
Akaria Plaza	111,000	Office, Shop
New Sitten	50,000	Office, Shop
DQ Residence	108,000	615 Unit of Duplex Villas
Akaria Compound	188,000	1200 Unit of Apartment
Kayan Tower	18979.9	Commercial Offices



03

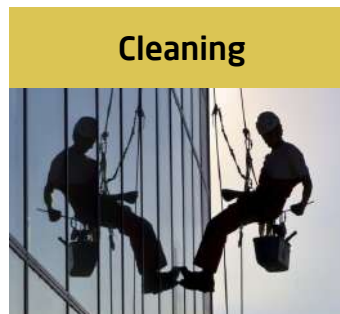
Our Services



Facility Management Services

Operations & Maintenance

- Lighting & audio
- Generators
- Firefighting & alarm
- Data cables & low voltage
- Electromechanical systems
- Water & Sanitation
- HVAC systems



Property Management Service

Provides tailor-made services for each property that enables the customer to maximize the benefits of his or her real estate assets Provision of services such as spending control, budget, leasing and collection management, and plans to increase revenues & diversify sources Income.



Consulting Service

Providing technical consultancy in raising the operational efficiency of the buildings in energy and consumption of natural resources and improving the environment and dealing with high experience with all technical and engineering issues

02

Our Vision & Strategy

Vision

To become the leading provider of comprehensive and high-quality facilities and property management services.

Strategy

High-quality service

Providing management systems with qualified staff at the highest level.

Focus on the client

Meet customer needs as well as provide consulting services and strategic solutions for facilities and property management.



Mmdoh Al Sharhan

Board of Directors



Nahar Al Rizni

CEO



Ahmad Al Hosaini

Facilities Management



Fahad Al Mahdi

Properties Management



Edward Lee

Innovation



Kim Twang

Planning & Support

01

Who We Are



العقارية
AL AKARIA

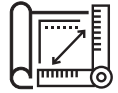
In 2017 SAUDI **Real Estate Company** (SAIP) established **MUMTALAKAT** (Saudi Korean Property Maintenance and Management Company) in partnership with Korean companies PECSA and POSCO POSMITE, which specializes in the operation and maintenance of buildings and facilities



We are proud of our ability to provide professional and comprehensive solutions for the management of facilities and properties for many customers and sites at the same time to exceed the expectations of our customers and meet the standards



Saudi Korean Company
For Maintenance & Properties Management



Profile